



Eiendomsdagen 05.06.2025 Jevnaker kommune



JEVNAKER
KOMMUNE



JEVNAKER
KOMMUNE

Jevnaker fra et gammelt industrisamfunn til Fjordlandsbyen Jevnaker

FJORDLANDSBYEN JEVNAKER

fra
ROCK
til
rullator

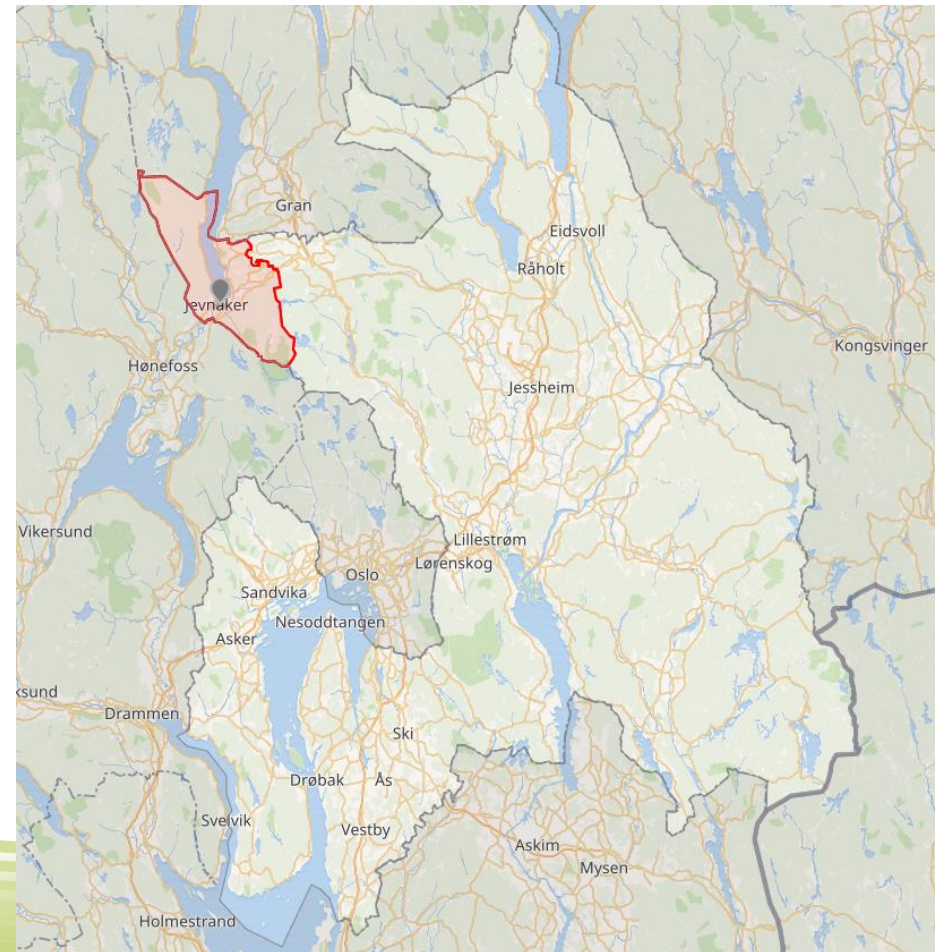
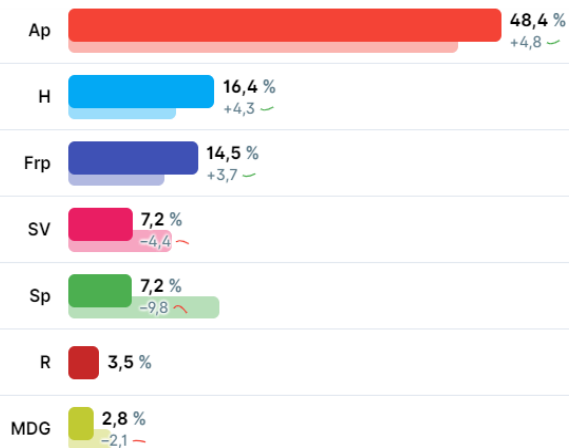




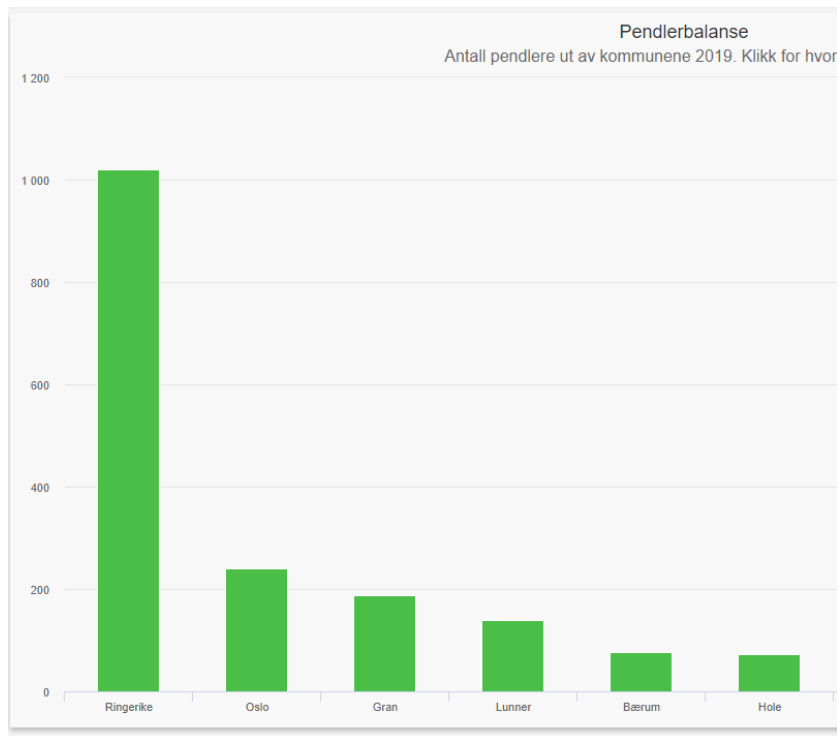
JEVNAKER
KOMMUNE

Mellomstor kommune i den ytre grense av Akershus

- Passert 7000 innbyggere
- På grensen mellom Hadeland og Ringerike
- Arbeiderpartistyr



Fra Oppland til Viken til Akershus og fra Hadeland mot Ringerike



- Vekst akse
- bo- og arbeidsmarked
 - 1300 mot sør/vest
 - Ca 400 østover



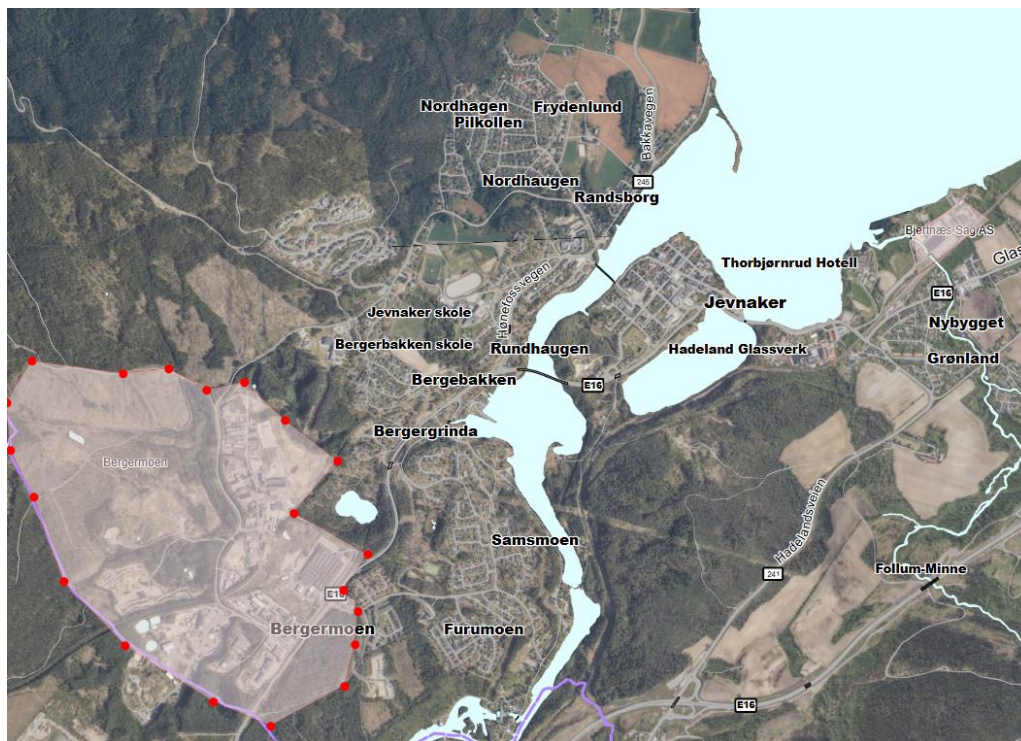
Konsentrert sentrum



- Reguleringsplan fra 1896 (kvadratur)
- 75-80% av befolkningen bor innenfor en sirkel på 3 km fra sentrum
- Alle kommunale skoler og barnehager i sentrum
- Sentrumsnære næringsarealer



Sentrumsnære næringsarealer



- Ca 1300 daa er vist som næring i kommuneplan
- Ca 400 daa nylig regulert men det er ikke opparbeidet infrastruktur
- Ca 200 daa er vist i kommuneplan men ikke detaljregulert
- Ca 700 daa næringsarealer som med mulighet til fortetting





Samfunnsdelens overordna mål:

- Fra tettsted til Fjordlandsbyen Jevnaker
- Et godt sted å leve hvor alle kan ta gode valg og oppleve mestring
- Utvikle Jevnaker til en klimaklok kommune
- En innovativ og samskapende kommune.



Statlige og regionale forventninger og krav



- Naturavtalen
 - Arealregnskap
- FNs bærekraftsmål
 - Utbygging rundt mobilitetsknutepunkt
 - Kollektivtilbud

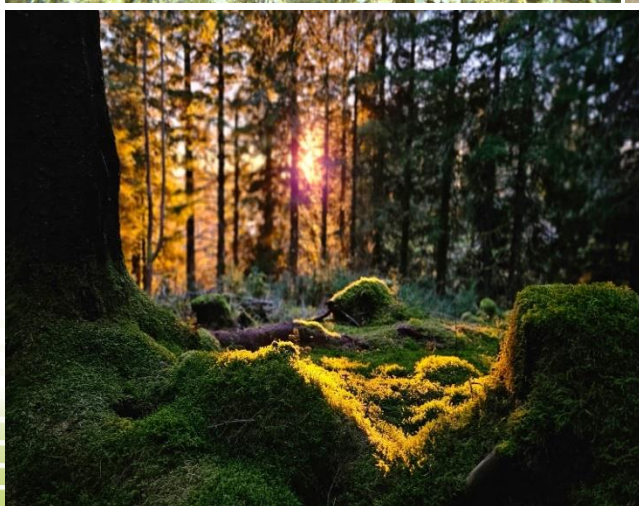
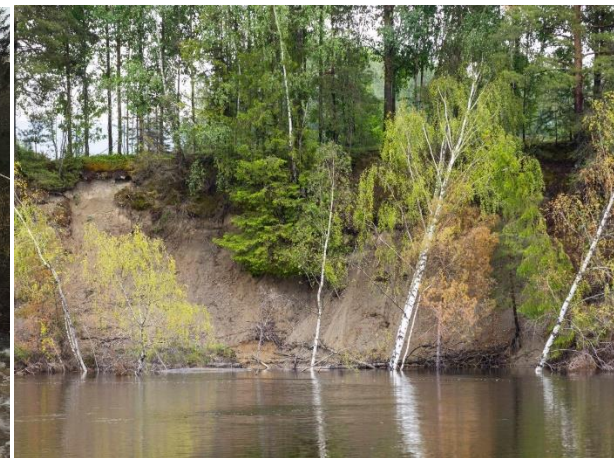


Hva skal til for å oppnå gode planprosesser?

- Klart mål for hva en ønsker å oppnå
- Samfunnsnyttens
 - Perspektivmelding
 - (Tydelige mål både kort og lang sikt)
 - Innbyggernes-/næringslivets behov
- Samhandling/tillit (kommune 3-0)
 - Adm/politisk
 - Kommune/utbygger/næringsliv
 - Kommune/innbygger
 - Kommune/andre myndigheter
- Kommunikasjon
 - Planbarometer
- Forutsigbarhet



Utfordringer med å bygge The Twist



Samfunnsnytt

- Omdømme og attraktivitet.
 - (Premiss «framover sammen»)
- Kulturformidling
 - «New York teams»
- Reiseliv





Hvordan jobbe annerledes?

(kommunikasjon med Fylkesmann, NVE og SVV)

- Forutsetning
 - Etisk forsvarlig
 - Viktig verdiskapningen i regionene.
 - Finne faglige og forsvarlige løsninger
- Ny måte å kommunisere på med regionale myndigheter
 - Gå ut av det formelle rom.
 - Skape tillit
 - God atmosfære
 - Lytte
- Diskuterte ulike løsninger som formelt ble stadfestet i etterkant





JEVNAKER
KOMMUNE

Hvordan løse kommunenes og regionens utfordringer sammen?

- Befolkningsdemografien
 - Hvordan bidra til at innbyggere mestrer eget liv?
- Befolkningsvekst
 - Alle kommuner i Regionen har mindre vekst enn sine mål.
- Varierte arbeidsplasser/næringsutvikling
 - Levekår og utenforskap
- Infrastruktur/samferdsel





JEVNAKER
KOMMUNE

Sikre gode prosesser og skape mulighetsrom i den kommunale planleggingen

- Ha et godt grunnlag for hensikten med planen.
- Lage forutsigbarhet for alle aktører gjennom tydelige rammer og forventningsavklaringer tidlig i prosessen.
- Bruke dialog for avklaringer, ikke forhandlinger.
 - Enig om å kunne være uenig
- Gjensidig forpliktende fremdriftsplan
- Sørge for tilstrekkelig kommunikasjon med innsigelsesmyndigheter og berørte parter.

