

Hole kommune

Eventyrlig fortid – Eventyrlig fremtid



HOLE kommune

Samfunnsutvikling

Hvorfor planlegge?

Samfunnsbygging – planlegging er ditt redskap til å skape det samfunnet du ønsker

Forutsigbarhet – for å vise hva kommunen skal gjøre og prioritere i fremtiden – som aktør, tjenesteyter og grunneier. Slik får andre samfunnsaktører noe å forholde seg til

Styring – Skaffe oversikt over framtidige behov og ressurser – slik at du kan foreta en bevisst prioritering og styre ressursbruken deretter

Forebygging – god planlegging kan hindre uønsket utvikling/ressursbruk i fremtiden

Bærekraft – sikre at fellesressursene (både privat og offentlig eie) blir forvaltet fornuftig – eventuelt vernet – slik at de også kommer framtidige generasjoner til gode

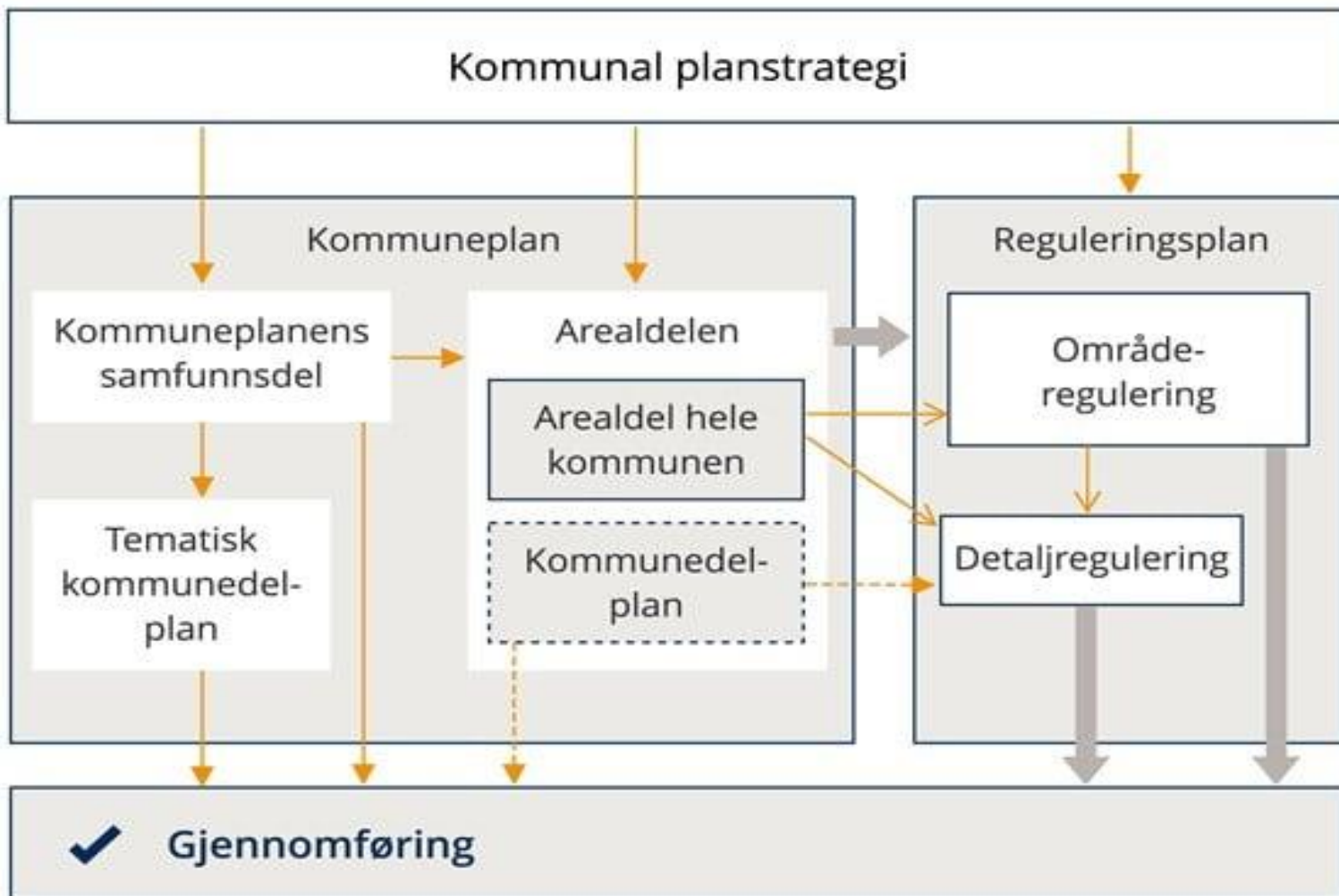
Konfliktløsning – planlegging gir oss gode redskap for å sette konflikter i system

Effektivitet – overordnede planer legger klare føringer for hva som må gjøres i dag- man slipper å behandle enhver sak fra bunnen av





Kommunal planlegging



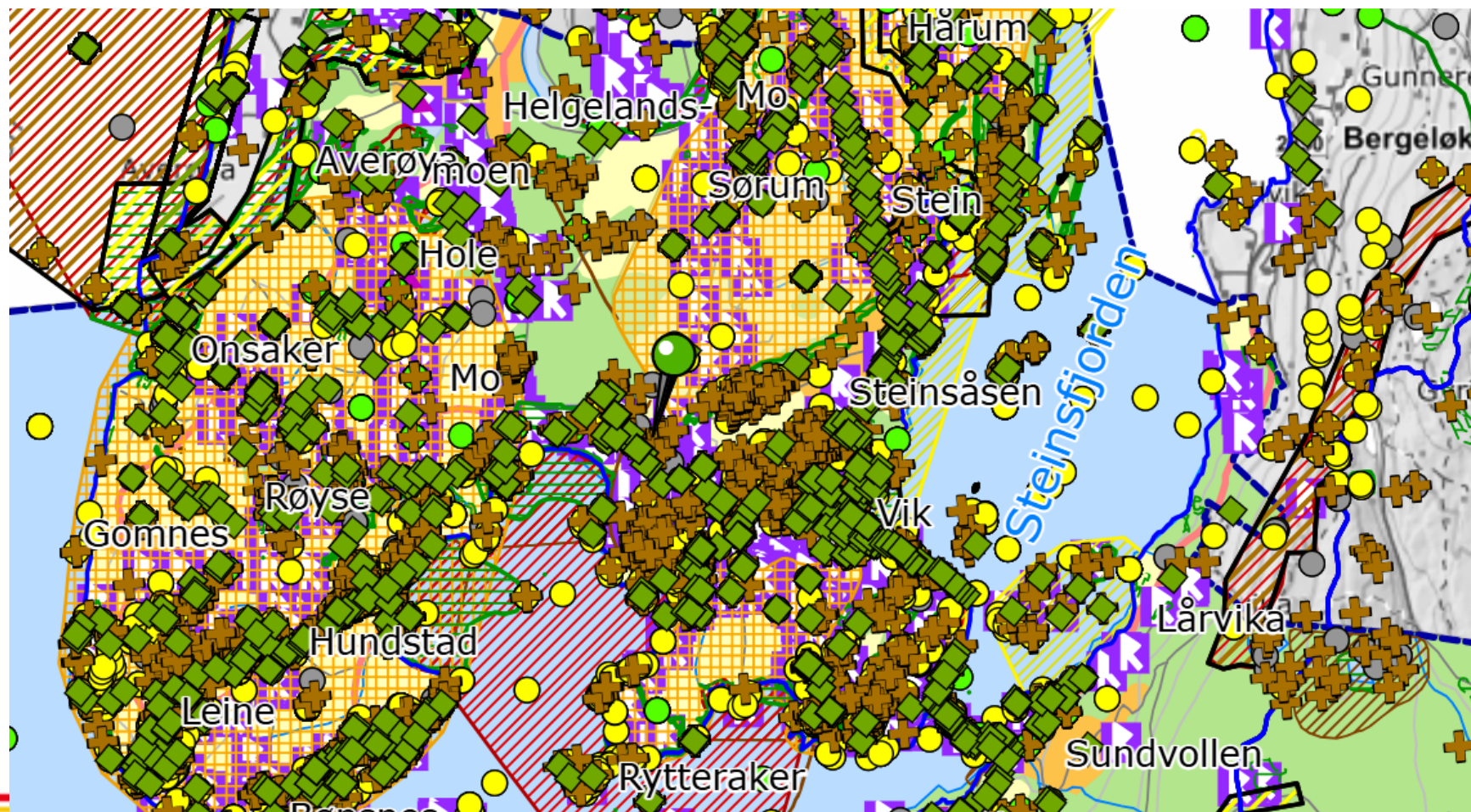
HOLE kommune

Samfunnsutvikling

Det er lagt til kommunene å gjøre endelige planvedtak så lenge det skjer innenfor rammene og retningslinjene som er gitt fra regional og nasjonalt nivå



Noen av rammene i Hole..



HOLE kommune

Samfunnsutvikling

Nye statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet



Trådte i kraft januar i år



Hole kommune i region med større byer

Kommuner med innpendling til større byer på over 15%



Hovedtyngden av veksten skal komme i eller i nærheten av større knutepunkter



Samfunnsdelen for Hole (2018-2030)

- **Hole kommune skal bestå som selvstendig kommune i fremtiden**
 - Befolknings- og næringsvekst – også i et regionalt perspektiv
 - Proaktiv arealforvaltning
 - Fremheve kultur – og reiselivssatsing – økning av bolyst, deltakelse, opplevelser, positiv oppvekst og økt turisme



Arealdelen (2021-2030)

- Hovedintensjonen:
 - avklare overordnet arealstrategi
 - Tilrettelegge for ny næringsbebyggelse og noe spredt boligbygging
- Legger til grunn inntil 2% vekst pr år frem til 2030
- Egne kommunedelplaner for Sollihøgda, Sundvollen, Vik og Helgelandsmoen
- Storøya (B5)

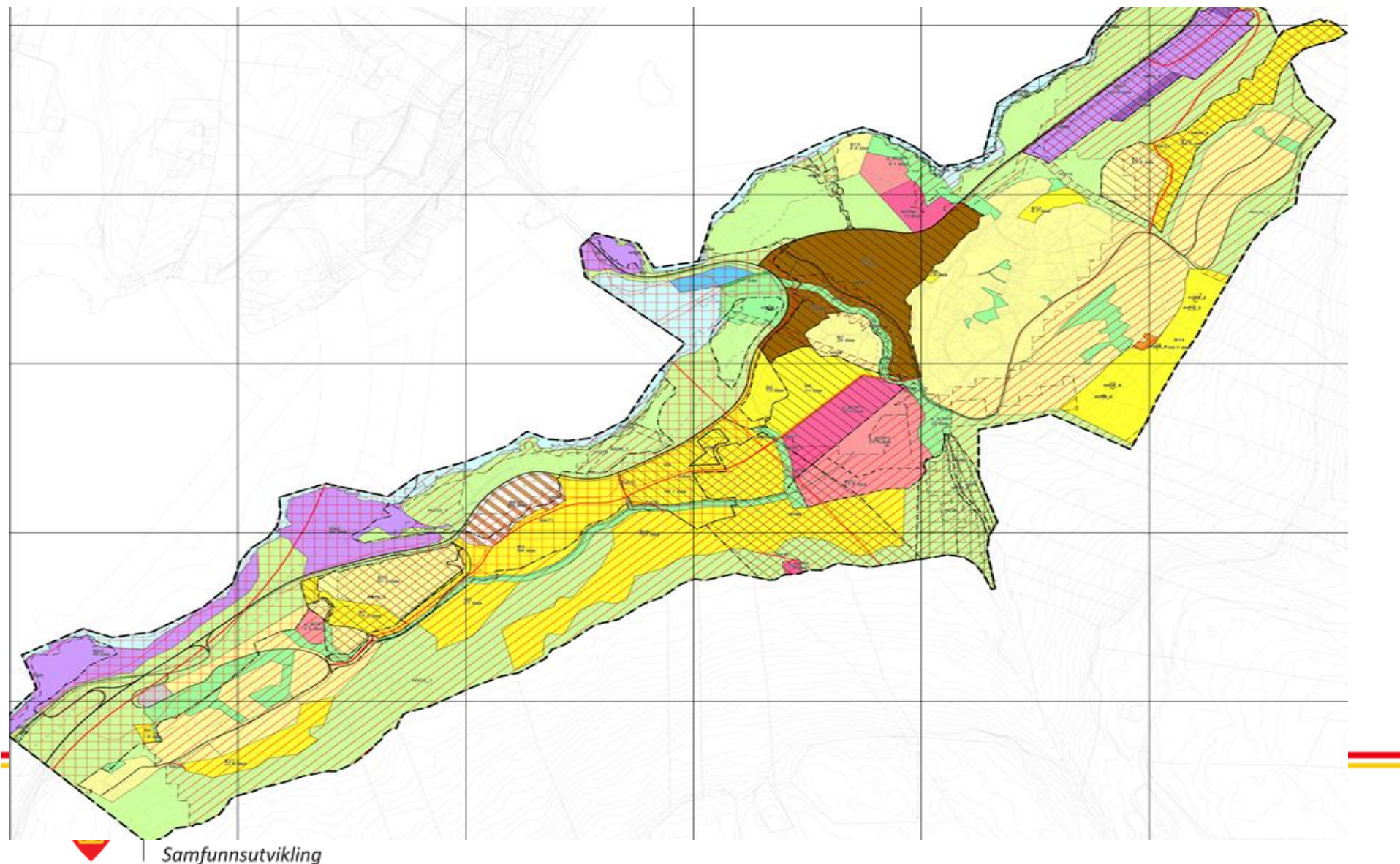


Overordnet arealstrategi(Bolig)

- Fordeling av vekst i prosent
 - Vik 20%
 - Sundvollen 45%
 - Sollihøgda 10%
 - Helgelandsmoen 15%
 - Resten av kommunen 10%



Plankart Sundvollen



Kvalitetsprogram for Sundvollen sentrum



Synliggjøre mulighetsrommet innenfor den vedtatte kommunedelplanen

Synliggjøre utbyggingspotensialet i området, - angi føringer for hvilke fellesfunksjoner og kvaliteter som bør etableres.

3D modell

Et felles verktøy for hvordan vi vil ha det i fremtiden på Sundvollen.

Nødvendig med gode medvirkningsrunder



HOLE kommune
Samfunnsutvikling



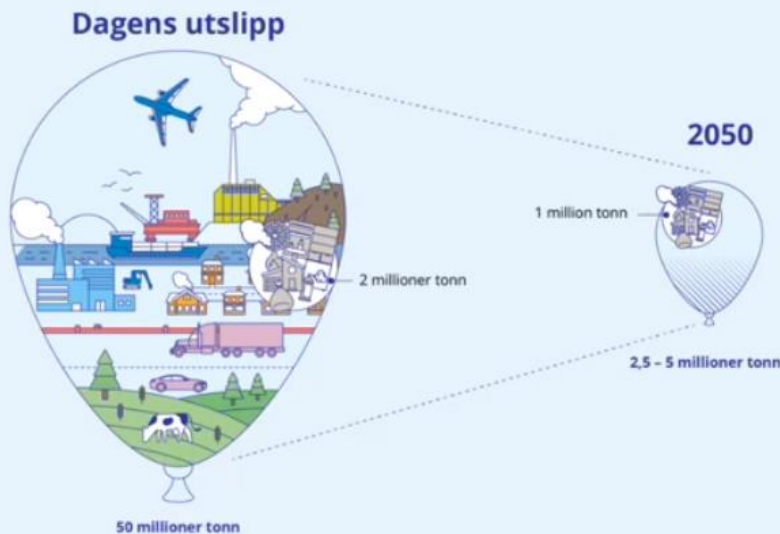
RINGERIKE
KOMMUNE

«Planstrategi» – Ringerike kommune

Heming R. Herdlevær
ass. kommunedirektør

NOU «Omstilling til lavutslipp – veivalg for klimapolitikken mot 2050»

Ambisjoner for 2050



«I et lavutslippssamfunn er så å si alle utslipp fjernet for godt. Politikken må ha dette som utgangspunkt.

Spørsmålet er ikke hvilke utslipp som skal reduseres, men hvilke små utslipp som gjenstår i 2050. Alt annet må bort.»

Utvalgsleder Martin

Skancke.

- *All politikk og alle beslutninger må ta utgangspunkt i at alle ressurser er knappe*
- *Vi må tenke lengere, bredere og mer systematisk –i alle beslutninger må vi ta innover oss at vi i 2050 skal være i et lavutslippssamfunn.*

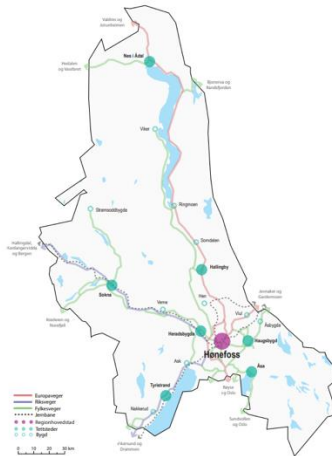
Les mer: <https://klimautvalget2050.no/>



Prosess mot ny arealdel



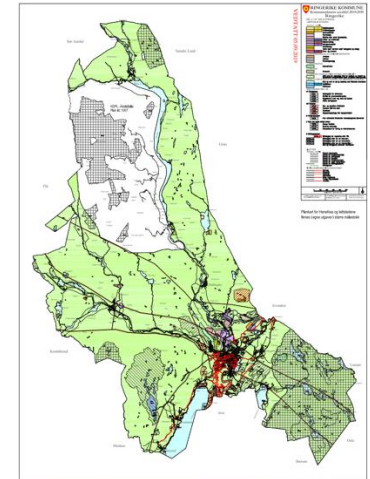
Samfunnsdel



Arealstrategi



Planprogram



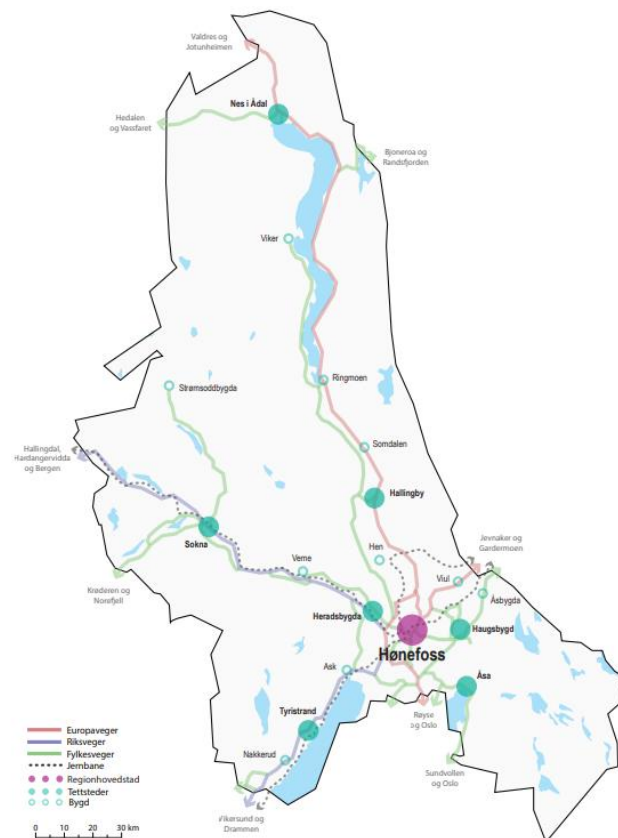
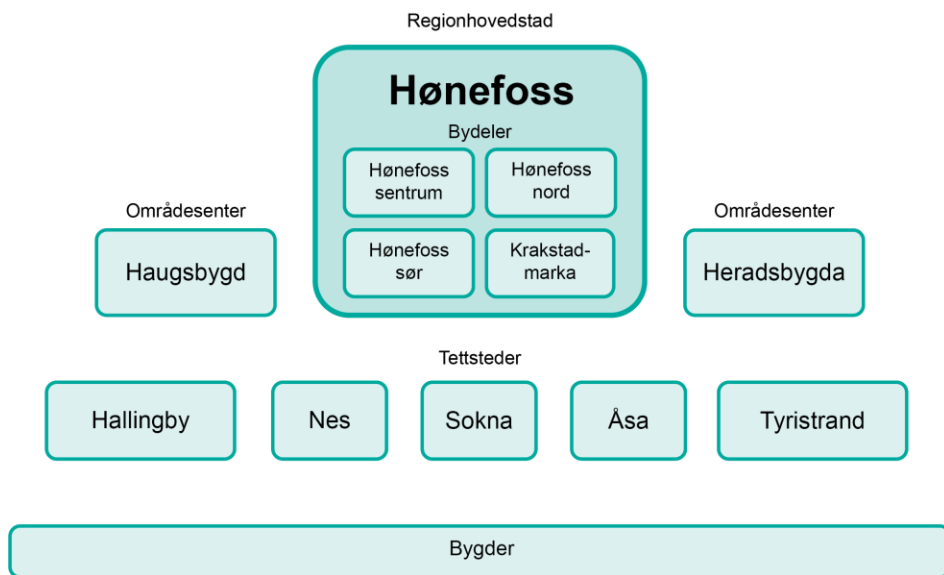
Arealdel



Foto: Hønefoss By AS



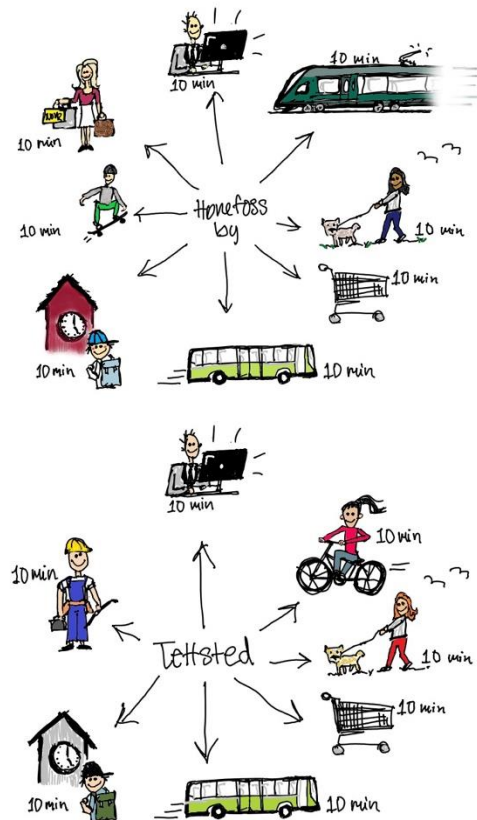
Arealstrategien = kommunestyrets føringer



Kompakt by- og tettstedsutvikling



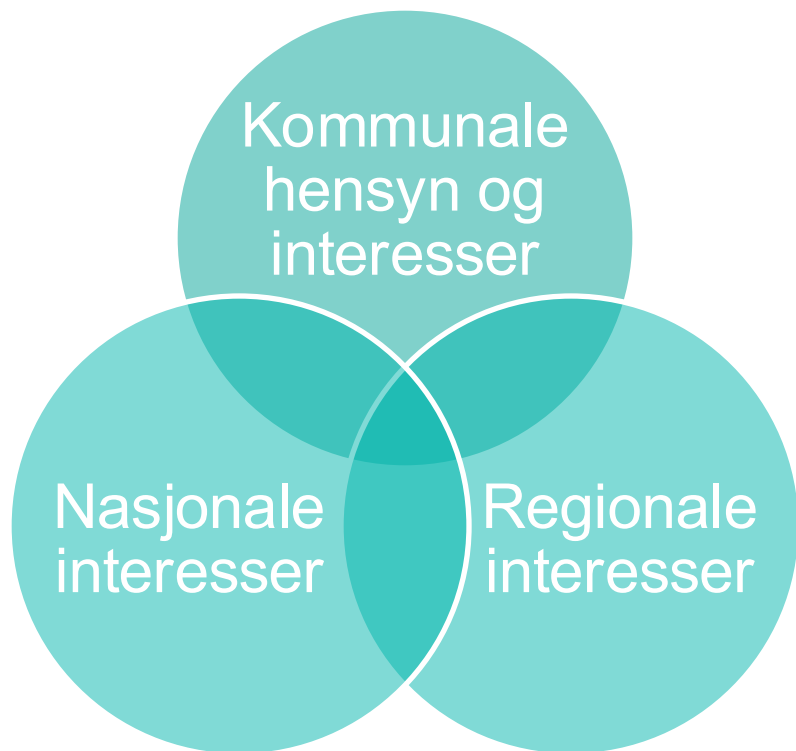
- **Helhetlig utvikling av by og tettsteder**
Arealer for bolig og næring, offentlige tjenester og infrastruktur.
Samlokalisere offentlige formål og møteplassfunksjoner.
- Utvikling **innenfra og ut**
- Tilrettelegge for **gående og syklende** for å sikre god tilknytning til sentrum og boligområder.
- **Gode boligsosiale forhold** for folk i alle livsfaser, og med ulike ressurser.
- Styrke **folkehelse og livskvalitet** gjennom attraktive bomiljøer, nærmiljøer og sosiale møteplasser.



Illustrasjoner av Ringerike kommune, Åshild Lie



Kommunen skal ivareta flere hensyn i planleggingen



Kommunal- og distriktsdepartementet



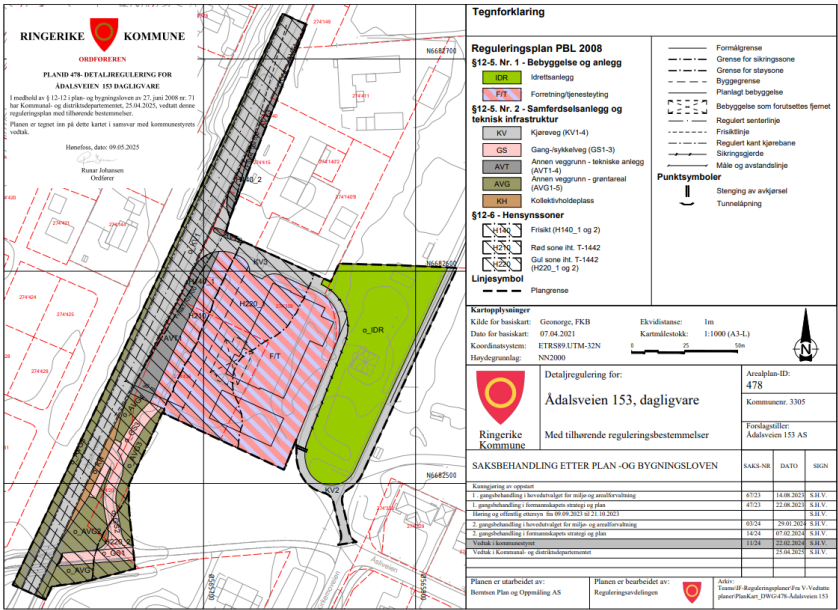
RINGERIKE – nærmest det meste

Internt dokument

Hvilke kamper skal vi stå i?



Ådalsveien 53 Dagligvare





Takk for oppmerksomheten!



RINGERIKE
KOMMUNE





Eiendomsdagen 05.06.2025 Jevnaker kommune



JEVNAKER
KOMMUNE



JEVNAKER
KOMMUNE

Jevnaker fra et gammelt industrisamfunn til Fjordlandsbyen Jevnaker

FJORDLANDSBYEN JEVNAKER

fra
ROCK
til
rullator

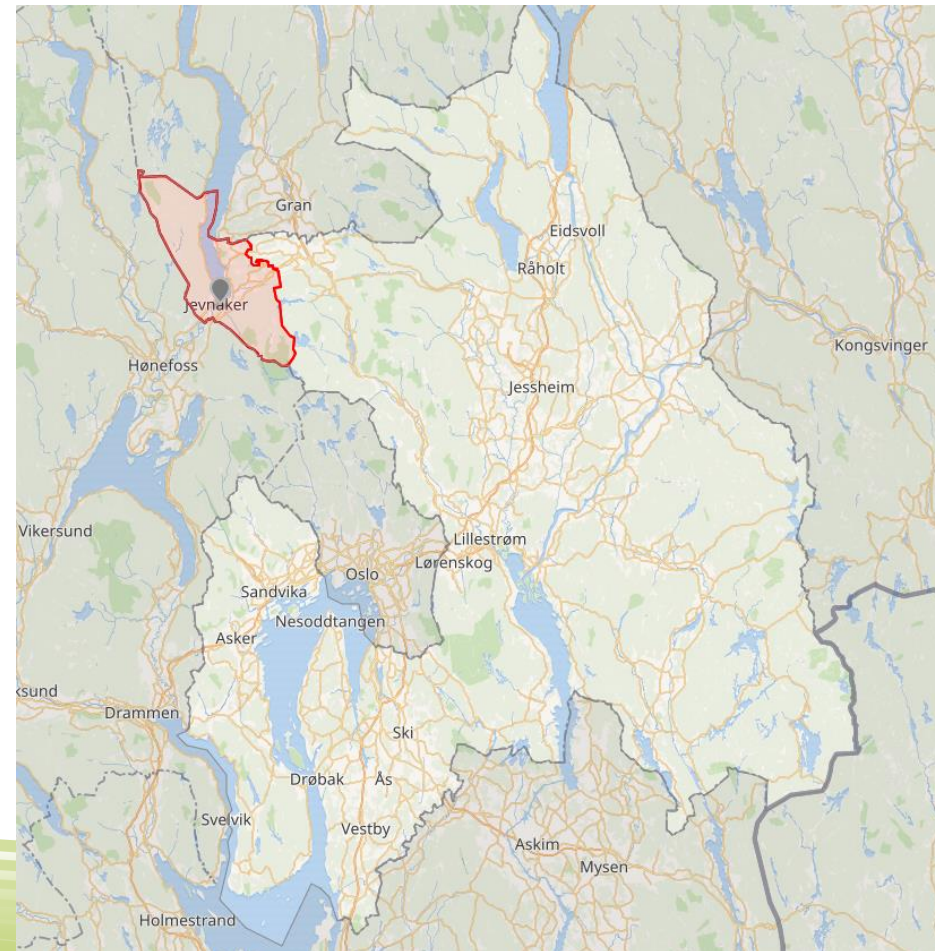
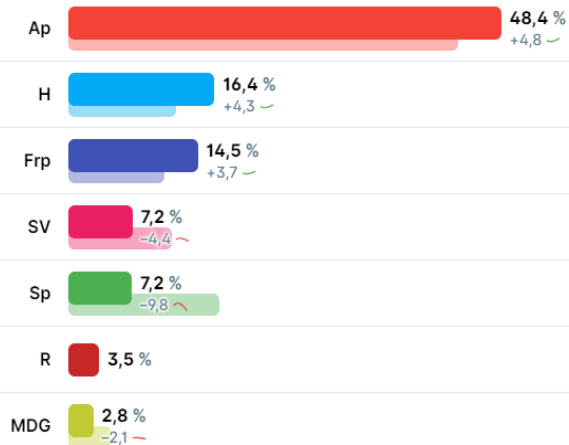




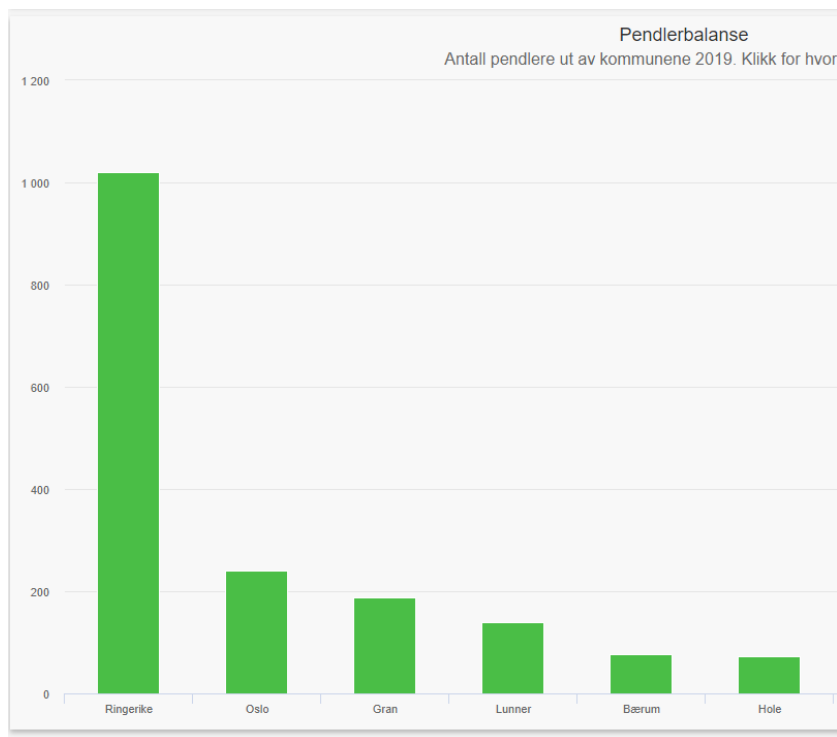
JEVNAKER
KOMMUNE

Mellomstor kommune i den ytre grense av Akershus

- Passert 7000 innbyggere
- På grensen mellom Hadeland og Ringerike
- Arbeiderpartistyr



Fra Oppland til Viken til Akershus og fra Hadeland mot Ringerike



- Vekst akse
- bo- og arbeidsmarked
 - 1300 mot sør/vest
 - Ca 400 østover



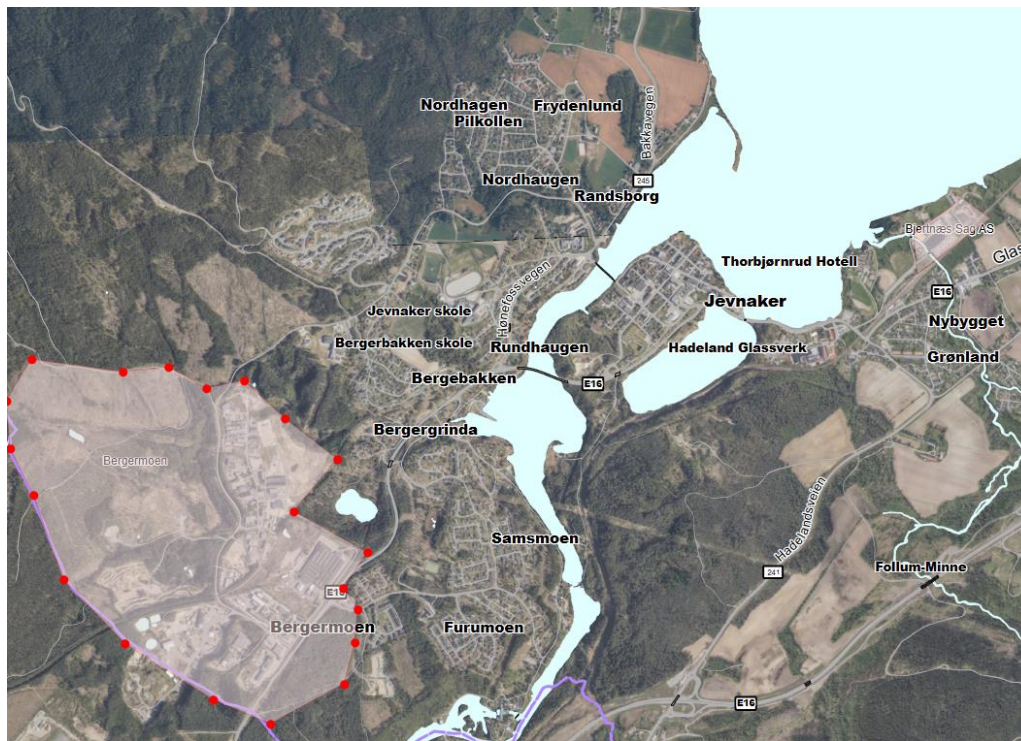
Konsentrert sentrum



- Reguleringsplan fra 1896 (kvadratur)
- 75-80% av befolkningen bor innenfor en sirkel på 3 km fra sentrum
- Alle kommunale skoler og barnehager i sentrum
- Sentrumsnære næringsarealer



Sentrumsnære næringsarealer



- Ca 1300 daa er vist som næring i kommuneplan
- Ca 400 daa nylig regulert men det er ikke opparbeidet infrastruktur
- Ca 200 daa er vist i kommuneplan men ikke detaljregulert
- Ca 700 daa næringsarealer som med mulighet til fortetting



Samfunnsdelens overordna mål:

- Fra tettsted til Fjordlandsbyen Jevnaker
- Et godt sted å leve hvor alle kan ta gode valg og oppleve mestring
- Utvikle Jevnaker til en klimaklok kommune
- En innovativ og samskapende kommune.



Statlige og regionale forventninger og krav

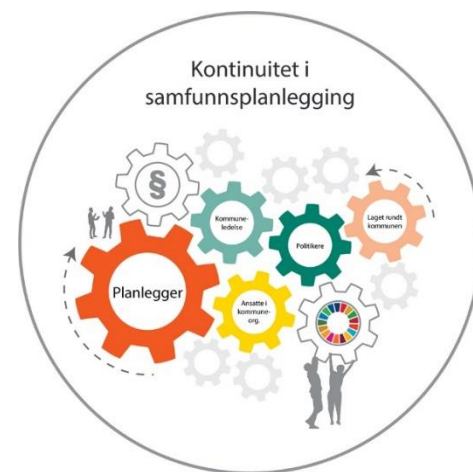


- Naturavtalen
 - Arealregnskap
- FNs bærekraftsmål
 - Utbygging rundt mobilitetsknutepunkt
 - Kollektivtilbud



Hva skal til for å oppnå gode planprosesser?

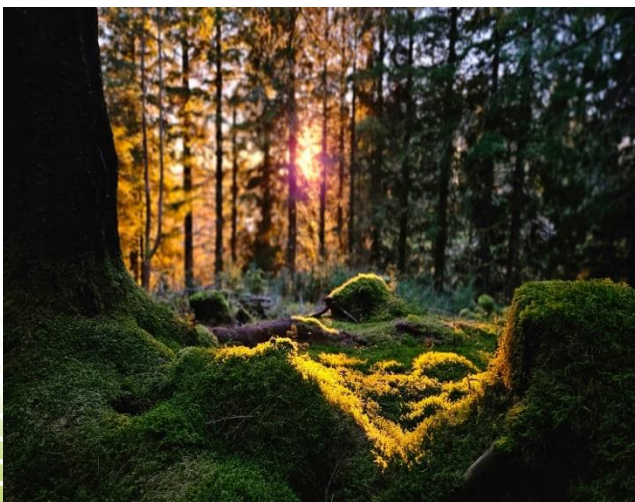
- Klart mål for hva en ønsker å oppnå
- Samfunnsnyttten
 - Perspektivmelding
 - (Tydelige mål både kort og lang sikt)
 - Innbyggernes-/næringslivets behov
- Samhandling/tillit (kommune 3-0)
 - Adm/politisk
 - Kommune/utbygger/næringsliv
 - Kommune/innbygger
 - Kommune/andre myndigheter
- Kommunikasjon
 - Planbarometer
- Forutsigbarhet





JEVNAKER
KOMMUNE

Utfordringer med å bygge The Twist



Samfunnsnytt

- Omdømme og attraktivitet.
 - (Premiss «framover sammen»)
- Kulturformidling
 - «New York teams»
- Reiseliv





Hvordan jobbe annerledes?

(kommunikasjon med Fylkesmann, NVE og SVV)

- Forutsetning
 - Etisk forsvarlig
 - Viktig verdiskapningen i regionene.
 - Finne faglige og forsvarlige løsninger
- Ny måte å kommunisere på med regionale myndigheter
 - Gå ut av det formelle rom.
 - Skape tillit
 - God atmosfære
 - Lytte
- Diskuterte ulike løsninger som formelt ble stadfestet i etterkant





JEVNAKER
KOMMUNE

Hvordan løse kommunenes og regionens utfordringer sammen?

- Befolkningsdemografien
 - Hvordan bidra til at innbyggere mestrer eget liv?
- Befolkningsvekst
 - Alle kommuner i Regionen har mindre vekst enn sine mål.
- Varierte arbeidsplasser/næringsutvikling
 - Levekår og utenforskap
- Infrastruktur/samferdsel





JEVNAKER
KOMMUNE

Sikre gode prosesser og skape mulighetsrom i den kommunale planleggingen

- Ha et godt grunnlag for hensikten med planen.
- Lage forutsigbarhet for alle aktører gjennom tydelige rammer og forventningsavklaringer tidlig i prosessen.
- Bruke dialog for avklaringer, ikke forhandlinger.
 - Enig om å kunne være uenig
- Gjensidig forpliktende fremdriftsplan
- Sørge for tilstrekkelig kommunikasjon med innsigelsesmyndigheter og berørte parter.

